

Afdeling 53, Myrdalsvej



Velkommen som ny beboer i Over Hornbæk

Du er nu beboer i afdeling 53, Myrdalsvej, Over Hornbæk, 8920 Randers NV.

Vores afdeling er færdiggjort i 1990. Vi sætter pris på, at den aldrig ser slidt ud. Den nødvendige vedligeholdelse sker løbende, og udendørs arealerne holdes altid i bedste stand af vores havemand. Vi opfordrer til, at du som en del af fællesskabet medvirker til at holde god orden i området, der omfatter 65 bygninger: tæt-lav, to-etager huse samt punkthuse med hver fire lejligheder. Desuden er der et fælleshus samt to aktivitetshuse.

Aktivitetshuset er til fri afbenyttelse for beboeraktiviteter, ligesom det kan lejes individuelt til private fester og sammenkomster, hvor andre så ikke har adgang. I fælleshuset er der siddeplads og service til 85 personer. Huset indeholder derudover et gæsteværelse med tre sovepladser og et vaskeri med to maskiner og to tørretumblere.

Afdelingens interesser internt og overfor boligorganisationen varetages af en afdelingsbestyrelse, der har tre pladser i Møllelægget & Storgaardens repræsentantskab. Der holdes ét årligt afdelingsmøde, hvor der aflægges beretning for den forgangne års aktiviteter, ligesom afdelingens regnskab fremlægges til orientering. På mødet kan der diskuteres og besluttet relevante emner, som vedrører afdelingen. Kontaktinfo om den til enhver tid siddende afdelingsbestyrelse kan du finde dels på opslagstavlen ved fælleshuset og dels på RandersBoligs hjemmeside.

Læs bagsiden for anden nødvendig information fra afdelingen.

Dette bør du vide om din afdeling:

Fejl og mangler:

Opdager du skader, fejl og mangler i din bolig, så kontakt lokalkontoret på 7027 2624.

Åbningstiden for telefonisk henvendelse er mandag-torsdag kl. 8.30-15.00 samt fredage kl. 8.30-12.00. Ved akutte problemer, der ikke kan vente, vil der være vagttelefon, sådan at du hurtigt kan få hjælp ved f.eks. vand- og el-skader.

Lokalkontoret kan kontaktes på mail: lokalkontoret@msbolig.dk, ligesom du kan indberette fejl i boligen direkte på boligorganisationens hjemmeside. Vores dygtige havemand modtager desuden beskeder i sin postkasse ved teknikhuset (ved udgangen overfor Rema1000), hvis din henvendelse ikke haster.

Leje af fælleshus kan ske ved henvendelse til lokalkontoret. Du må ikke udlåne huset til andre med mindre det er en fest/sammenkomst, som du selv skal deltage i.

Brug af aktivitetshuse: det ene hus placeret nedenfor teknikhuset er indrettet som værksted til fri afbenyttelse. Din nøgle passer til døren. Vi opfordrer til, at du ikke lader privat værktøj og private genstande ligge i huset, ligesom vi selvfølgelig forventer, at du rydder op efter dig ved endt brug. Det andet hus ligger på den åbne plads i afdelingens østlige del og kan kun bruges i særlige tilfælde (børns leg o.l.). Der er legeplads i området.

Aktiviteter: Afdelingen har et aktivitetsudvalg, der arrangerer aktiviteter, hvor alle er velkomne. Det kan f.eks. være bankospil, julesammenkomst, fastelavnsfest, forårs- og høstfester og billardaften. Har du ideer til fælles aktiviteter, kan du stille forslag på det årlige afdelingsmøde, ligesom du er velkommen at kontakte aktivitetsudvalget. Kontaktinfo fremgår af opslag ved fælleshuset.

Datoer for aktiviteterne fremgår af kalenderen på afdelingens hjemmeside samt af nyhedsbrev, der udsendes jævnligt sammen med anden information om afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen har til opgave nøje at følge afdelingens daglige drift økonomisk og praktisk. Afdelingsbestyrelsen har jævnligt bestyrelsesmøde, hvor der træffes beslutninger, som udføres af boligorganisationen. Der udsendes referat af møderne. Har du spørgsmål til afdelingsbestyrelsen kan du finde den nødvendige kontaktinfo på opslagstavlen ved fælleshuset samt på afdelingens hjemmeside.

Afdeling 53, Myrdalsvej har desuden en Facebook-gruppe, hvor du er velkommen.

